



Avenue Kléber – (75016)

Appartement climatisé



Étage	Nb de pièces	Surface	Prix *
4	4	180,51 m ²	2.885.000 Euros

* Prix incluant les honoraires du montant de la vente, à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel donné à titre indicatif



Descriptif

À proximité immédiate de la place du Trocadéro, au sein d'un bel immeuble pierre de taille Haussmannien sécurisé et aux belles parties communes, seul sur le palier, cet appartement entièrement **CLIMATISÉ** de 180 m² en parfait état est situé au 4ème étage et offre un balcon filant sur la réception.

En très bon état, cet appartement offre de beaux volumes et une distribution particulièrement agréable.

L'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement exceptionnel sur l'une des avenues les plus recherchées du 16e arrondissement.

L'ensemble est complété par une cave.

Détail des pièces

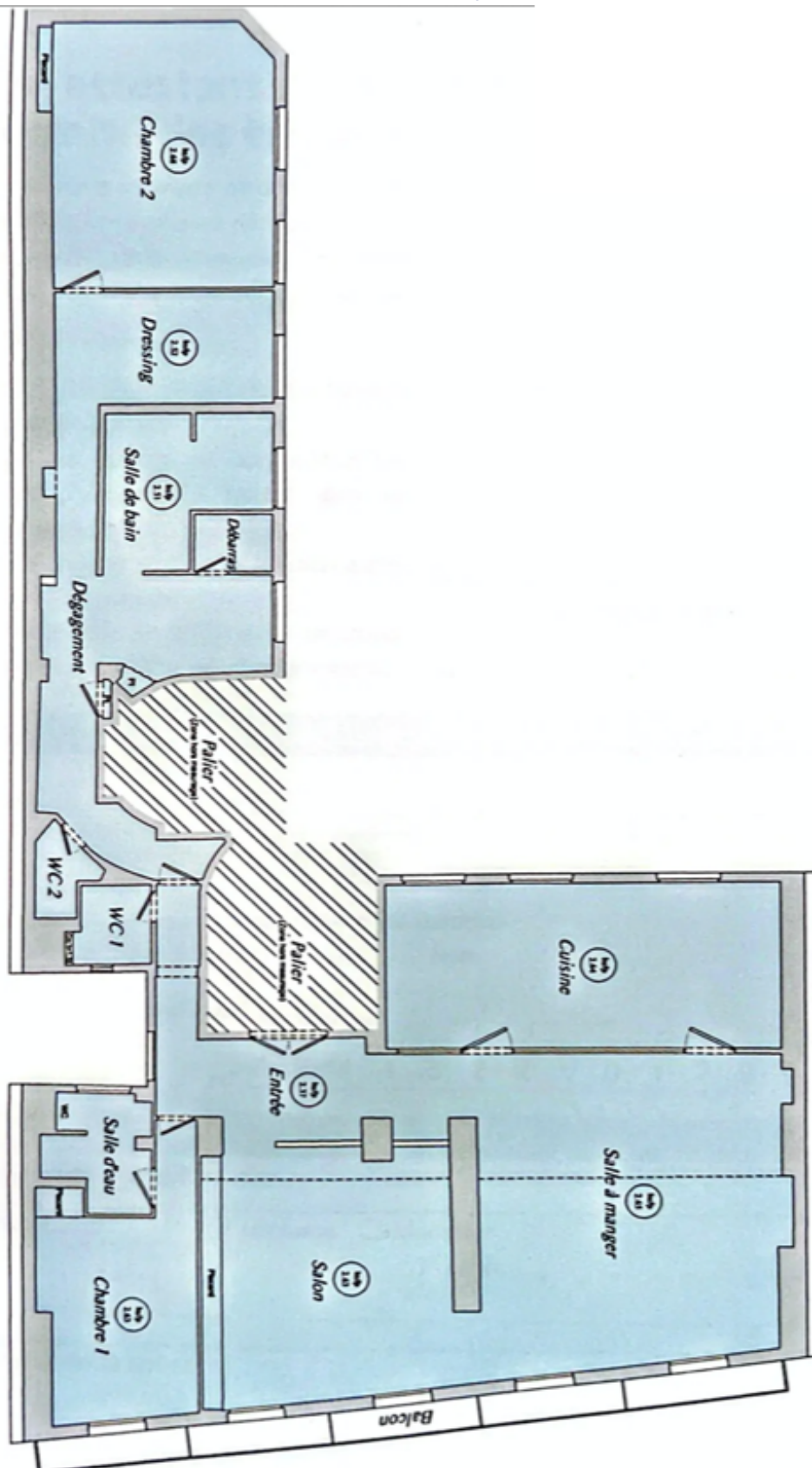
Il se compose d'une vaste entrée, d'un double séjour ouvrant sur le balcon, d'une cuisine indépendante fermée par une fenêtre atelier, de deux belles chambres, chacune disposant de son confort, ainsi que de deux salles de bains avec wc, dressing, buanderie, local technique, wc séparés.

Informations financières / divers

Chauffage	DPE	GES	Charges trimestrielles	Taxe Foncière
Individuel gaz	D (148)	D(30)	2.092 Euros	Euros



Bespohe realty



84bis, rue de Grenelle – 75007 Paris T : 33 (0) 1 56 43 41 41

CPI N°7501 2017 000 017 904 délivrée par la CCI Paris IDF - RCS Paris 511 723 496